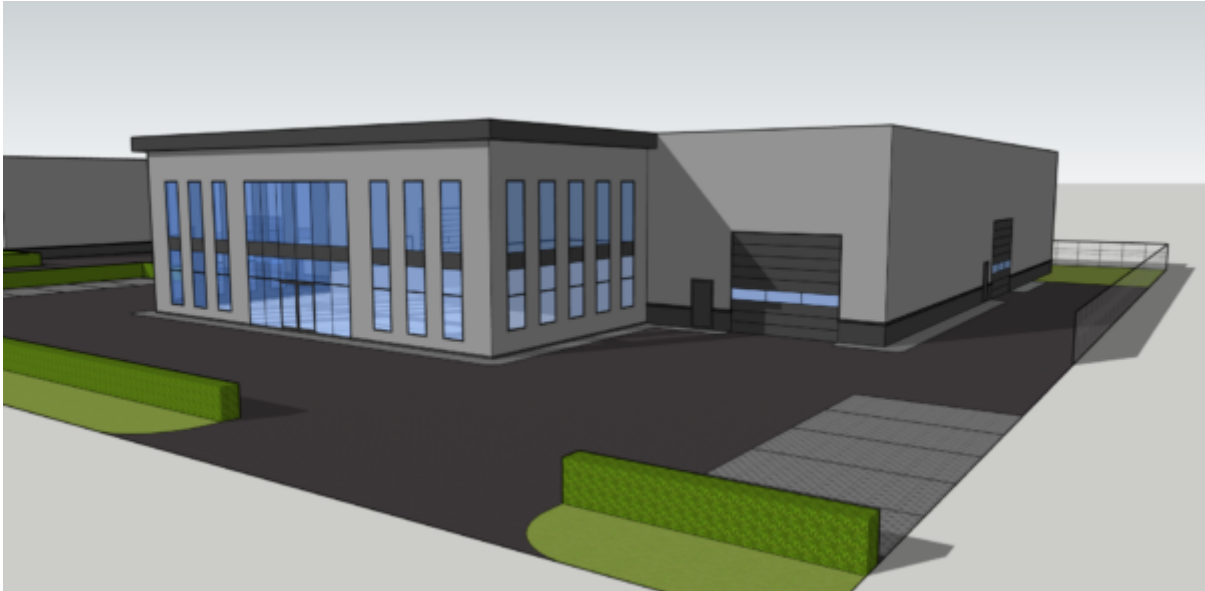


## APOLLO 4, HEERENVEEN



---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



## ADDITIONAL INFORMATION

<b>Status</b>	Binnenkort beschikbaar
<b>Soort bouw</b>	In aanbouw
<b>Postcode</b>	8448 CL
<b>Plaats</b>	Heerenveen
<b>Perceel</b>	5835 m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte</b>	2.340 m <sup>2</sup>
<b>Aantal bouwlagen</b>	2 bouwlagen
<b>Ligging</b>	Bedrijventerrein
<b>Hoofdfunctie</b>	Bedrijfshal
<b>Bouwjaar</b>	2024
<b>Bereikbaarheid</b>	Snelwegafrit op minder dan 500 m
<b>Bedrijfshal oppervlak</b>	1.840 m <sup>2</sup>
<b>Adres</b>	Apollo 4, 8448 CL Heerenveen
<b>Kantoor oppervlak</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, betonvloer, overheaddeuren, pantry, toilet en te openen ramen
<b>Vrije hoogte</b>	9 m

## PRODUCT DESCRIPTION

In aanbouw! Bedrijfspannd met kantoren aan de Apollo op het bedrijvenpark IBF te Heerenveen.

Het geheel heeft een totaal vloeroppervlak van ca. 2.340 m<sup>2</sup>, verdeeld over circa 257 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de begane grond en circa 242 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping. De bedrijfsruimte heeft een oppervlak van ca. 1.840 m<sup>2</sup>.

---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed

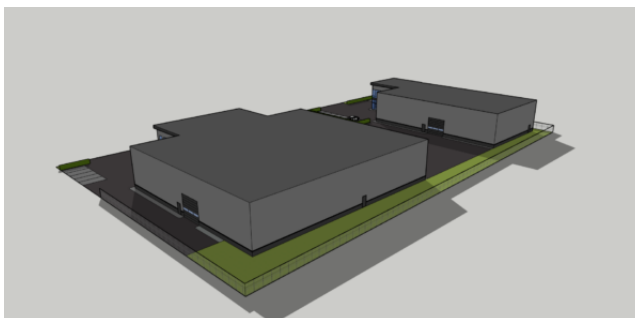


Het kantoorgedeelte bestaat uit een entree, riante kantoorvertrekken en een toiletgroep op de begane grond, de verdieping bestaat uit meerdere kantoorvertrekken, een kantine met keuken en een toiletgroep.

De bedrijfshal is voorzien van 4 overhead deuren. Er zijn voorbereidingen getroffen om twee bovenloopkranen te plaatsen.  
Het object beschikt over een verhard buitenterrein met voldoende parkeerplaatsen voor het pand.

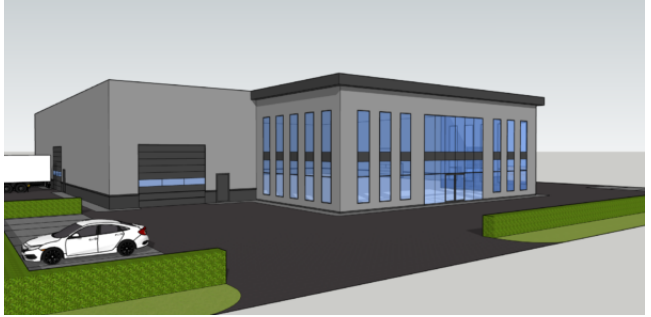
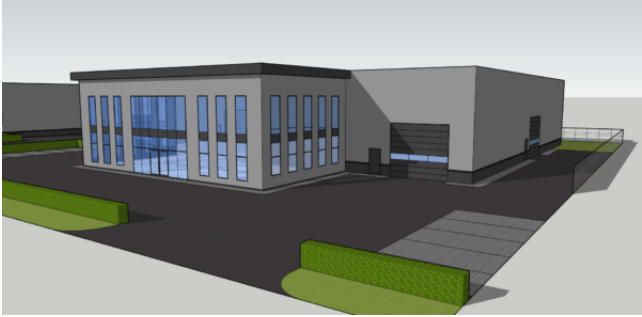
**Ligging:**  
Bedrijventerrein Businesspark Friesland-west, gelegen in Heerenveen is een bedrijventerrein van 21 hectare groot.  
Door de ligging langs de snelweg A7 is het bedrijventerrein goed zichtbaar vanaf de snelweg en ook gemakkelijk te bereiken.  
Bedrijventerrein businesspark Friesland-west is bedoeld voor hoogwaardige bedrijven in de lichte industrie, distributie en groothandel.

**Bestemming:**  
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijfsgebouwen ten behoeve van: bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 tot en met 4.2.



Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed

