

BOORNBERGUM



Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



ADDITIONAL INFORMATION

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1992
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Hoofdfunctie	Wonen
Ligging	Boornbergum is gelegen in een fraaie bosrijke omgeving nabij Drachten en Beetsterzwaag en heeft een goed verbinding naar de A7 Heerenveen – Groningen – Leeuwarden.
Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Oppervlakte	140 m2 wonen
Perceel	2.022 m2
Plaats	Boornbergum
Soort bouw	Bestaande bouw
Status	Verhuurd
Woonruimte	140 m2

PRODUCT DESCRIPTION

Vrijstaande woning aan de rand van Boornbergum op een fantastische plek. De woning is geheel traditioneel in eigen beheer gebouwd in de periode 1990 - 1992.

Bij de woning staat een vrijstaande stenen schuur met een later aangebouwde berging. Aan de zuidzijde ligt een besloten tuin met veel privacy en zicht over de landerijen.

Kadastraal is het perceel 2.022 vierkante meter groot.

Indeling:

Begane grond, ruime hal met trapopgang, meterkast, toilet en gang, woonkamer met schuifpui en gashaard, half open keuken met eenvoudig keukenblok, bijkeuken met CV

opstelling, badkamer met inloofdouche en wastafel en een ruime slaapkamer met vaste kast.

Verdieping: overloop met vide, slaapkamer aan de voorzijde en een ruime zolderberging. De verdieping kan eenvoudig aangepast worden zodat er drie slaapkamers mogelijk zijn

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



met eventueel een badkamer met dakkapel.

De vrijstaande stenen schuur heeft een afmeting van ca. 5 bij 10 meter en is aan de binnenzijde geïsoleerd. De schuur is voorzien van een elektrische garage deur en tevens is er een zolderberging. Naast deze schuur staat nog een berging opgedeeld in twee gedeelten.

Het toegangspad "Efterom" is belast met het recht van overpad voor aanliggende percelen en hoort deels in eigendom bij deze woning.

De woning is voorzien van centrale verwarming via een HR CV ketel fabricaat Nefit en is slechts enkele jaren oud.

Eveneens is de woning merendeels voorzien van dubbele beglazing en voorzien van muur- en dak isolatie.



Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed

