

**CURRIELAAN, DRACHTEN**



---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



## ADDITIONAL INFORMATION

<b>Vrije hoogte</b>	7,3 m
<b>Aanvaarding</b>	In overleg
<b>Vrije overspanning</b>	21 m
<b>Bedrijfshal oppervlak</b>	3.000 m <sup>2</sup>
<b>Bereikbaarheid</b>	Snelwegafrit op minder dan 500 m
<b>Bouwjaar</b>	2019
<b>Eigendomssituatie</b>	Volle eigendom
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Plaats</b>	Drachten
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Terrein oppervlak</b>	9640 m <sup>2</sup>
<b>Ligging</b>	Bedrijventerrein
<b>Aantal bouwlagen</b>	2 bouwlagen
<b>Oppervlakte</b>	4.400 m <sup>2</sup>
<b>Perceel</b>	12180 m <sup>2</sup>
<b>Hoofdfunctie</b>	Bedrijfshal
<b>Kantoor oppervlak</b>	1.400 m <sup>2</sup>

## PRODUCT DESCRIPTION

Ruime bedrijfshal en kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Azeven. Het bedrijventerrein kent een goede bereikbaarheid gezien de ligging ten noordoosten en ten zuidwesten van het klaverblad Azeven - N31.

De totale oppervlakte van de bedrijfshallen bedraagt c.a. 3000 m<sup>2</sup> met een vrije hoogte van 730 cm en een

---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



vrije overspanning van 21 meter.

De kantoorruimte heeft een oppervlakte van 1.400 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen.

Tevens is de bedrijfshal uitgevoerd met twee bovenloopkranen.

De ruime hal beschikt o.a. over 2 overheaddeuren, diverse loopdeuren. Het object beschikt over een klein kantoor van c.a. 15 m<sup>2</sup>, voorzien van pantry en toilet. Tevens is de loods opvallend licht d.m.v. lichtstraten.

Het geheel beschikt over een groot, deels verhard en omheind terrein van ca. 9640 m<sup>2</sup>.

Ten noordoosten en ten zuidwesten van het klaverblad A7-N31 ligt het nieuwe representatieve Bedrijvenpark Drachten Azeven. Het terrein wordt beheerd en geëxploiteerd door de Exploitatiemaatschappij Bedrijvenpark Drachten Azeven.

Op dit moderne bedrijventerrein -ook wel bedrijvenpark genoemd- aan de rijksweg A7, is ruimte voor diverse bedrijven variërend van kennisintensieve bedrijvigheid en R&D tot productiebedrijven en warehousing. Azeven Noord is aantrekkelijk voor logistieke bedrijven vanwege de centrale ligging in Noord-Nederland en de aanwezige infrastructuur. Het terrein kenmerkt zich door de ruim opgezette structuur met veel groen en waterpartijen en de hogere architectonische eisen die gesteld worden aan panden op zichtlocaties. Verder heeft het terrein een hoog veiligheidsniveau en draagt het Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen (KVO-B).



---

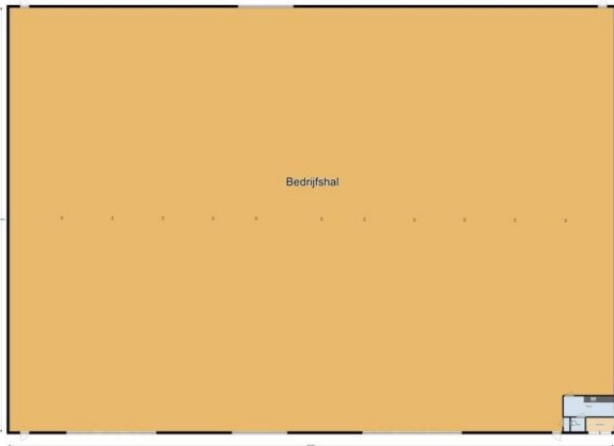
Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed

