

**DE HEMMEN 26, DRACHTEN**



---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



## ADDITIONAL INFORMATION

<b>Aanvaarding</b>	In overleg
<b>Adres</b>	De Hemmen 26 9206 AG Drachten
<b>Bouwjaar</b>	1979
<b>Eigendomssituatie</b>	Volle eigendom
<b>Prijs type</b>	Huurprijs
<b>Hoofdfunctie</b>	Bedrijfshal
<b>Prijs</b>	Op aanvraag
<b>Ligging</b>	Bedrijventerrein
<b>Aantal bouwlagen</b>	1 bouwlaag
<b>Status</b>	Op aanvraag
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Plaats</b>	Drachten
<b>Postcode</b>	9206 AG
<b>Huisnummer</b>	26
<b>Bedrijfshal oppervlak</b>	2.500 m <sup>2</sup>
<b>Kantoor oppervlak</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte</b>	2.500 m <sup>2</sup>
<b>Perceel</b>	3.000 m <sup>2</sup>
<b>Vrije hoogte</b>	6 m
<b>Voorzieningen</b>	Kraanbaan 5 ton
<b>Vrije overspanning</b>	30 m

---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



## PRODUCT DESCRIPTION

Representatief bedrijfspand met kantoren gelegen aan de Hemmen op bedrijventerrein de Haven te Drachten

Het geheel heeft een totaal vloeroppervlak van ca. 2.610 m<sup>2</sup>, verdeeld over circa 110 m<sup>2</sup> kantoorruimte en een bedrijfsruimte met een oppervlak van ca. 2.500 m<sup>2</sup>.

Het kantoorgedeelte bestaat uit een entree, 2 riant kantoorvertrekken, een kantine met uitgebreide keuken en een toiletgroep. De kantoren zijn voorzien van een systeemplafond met ledverlichting.

De bedrijfshal is voorzien van lichtstraten, 2 overhead deuren. Tevens beschikt de bedrijfshal over een kraanbaan met een 5 tons takel voor laden/lossen of voor het verplaatsen zware goederen.

**Ligging:**  
Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. In Smallingerland is De Haven het enige terrein waar bedrijven in milieucategorie 5 terecht kunnen.

### Bestemming

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2.



Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed

