

DE HEMMEN 26, DRACHTEN



Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



ADDITIONAL INFORMATION

Aanvaarding	In overleg
Adres	De Hemmen 26 9206 AG Drachten
Bouwjaar	1979
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Prijs type	Huurprijs
Hoofdfunctie	Bedrijfshal
Prijs	Op aanvraag
Ligging	Bedrijventerrein
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Status	Op aanvraag
Soort bouw	Bestaande bouw
Plaats	Drachten
Postcode	9206 AG
Huisnummer	26
Bedrijfshal oppervlak	2.500 m ²
Kantoor oppervlak	110 m ²
Oppervlakte	2.500 m ²
Perceel	3.000 m ²
Vrije hoogte	6 m
Voorzieningen	Kraanbaan 5 ton
Vrije overspanning	30 m

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



PRODUCT DESCRIPTION

Representatief bedrijfspand met kantoren gelegen aan de Hemmen op bedrijventerrein de Haven te Drachten

Het geheel heeft een totaal vloeroppervlak van ca. 2.610 m², verdeeld over circa 110 m² kantoorruimte en een bedrijfsruimte met een oppervlak van ca. 2.500 m².

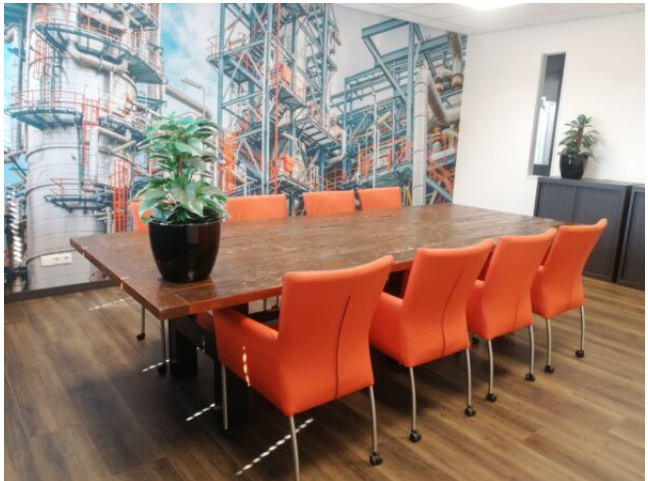
Het kantoorgedeelte bestaat uit een entree, 2 riant kantoorvertrekken, een kantine met uitgebreide keuken en een toiletgroep. De kantoren zijn voorzien van een systeemplafond met ledverlichting.

De bedrijfshal is voorzien van lichtstraten, 2 overhead deuren. Tevens beschikt de bedrijfshal over een kraanbaan met een 5 tons takel voor laden/lossen of voor het verplaatsen zware goederen.

Ligging:
Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. In Smallingerland is De Haven het enige terrein waar bedrijven in milieucategorie 5 terecht kunnen.

Bestemming

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2.



Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed

