

DE HEMMEN 28, DRACHTEN



Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



ADDITIONAL INFORMATION

Ligging	Bedrijventerrein
Status	Verhuurd
Huisnummer	28
Postcode	9206 AG
Soort bouw	Bestaande bouw
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Bouwjaar	1979
Plaats	Drachten
Adres	De Hemmen 28 9206 AG Drachten
Aanvaarding	In overleg
Hoofdfunctie	Bedrijfshal
Bedrijfshal oppervlak	4.800 m ²
Kantoor oppervlak	1.400 m ²
Oppervlakte	4.800 m ²
Perceel	9.000 m ²
Voorzieningen	Vloerverwarming/ airco, ruim buitenterrein
Vrije overspanning	20 m
Vrije hoogte	6 m
Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Terrein oppervlak	9.000 m ²

PRODUCT DESCRIPTION

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



Representatief bedrijfspand met kantoren gelegen aan de Hemmen op bedrijventerrein de Haven te Drachten

Het geheel heeft een totaal vloeroppervlak van ca. 6.200 m², verdeeld over circa 1.400 m² kantoorruimte op twee verdiepingen en een bedrijfsruimte met een oppervlak van ca. 4.800 m².

Het kantoorgedeelte bestaat uit twee verdiepingen en is geheel gemoderniseerd. De kantoren zijn voorzien van een systeemplafond met ledverlichting.

De bedrijfshal is voorzien van lichtstraten, 6 overhead deuren. De bedrijfshal is volledig voorzien van vloerverwarming.

Aan de achterzijde van de bedrijfshal ligt een ruim omheind buitenterrein.

Ligging:

Aan een vierbaans-uitvalsweg – directe verbinding tussen de A7 en de N31 – ligt het bedrijventerrein De Haven. Op industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. In Smalingerland is De Haven het enige terrein waar bedrijven in milieucategorie 5 terecht kunnen.

Bestemming

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2.



Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed

