

**DE HEMMEN 28, DRACHTEN**



---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



## ADDITIONAL INFORMATION

<b>Ligging</b>	Bedrijventerrein
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Huisnummer</b>	28
<b>Postcode</b>	9206 AG
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Eigendomssituatie</b>	Volle eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1979
<b>Plaats</b>	Drachten
<b>Adres</b>	De Hemmen 28 9206 AG Drachten
<b>Aanvaarding</b>	In overleg
<b>Hoofdfunctie</b>	Bedrijfshal
<b>Bedrijfshal oppervlak</b>	4.800 m <sup>2</sup>
<b>Kantoor oppervlak</b>	1.400 m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte</b>	4.800 m <sup>2</sup>
<b>Perceel</b>	9.000 m <sup>2</sup>
<b>Voorzieningen</b>	Vloerverwarming/ airco, ruim buitenterrein
<b>Vrije overspanning</b>	20 m
<b>Vrije hoogte</b>	6 m
<b>Aantal bouwlagen</b>	2 bouwlagen
<b>Terrein oppervlak</b>	9.000 m <sup>2</sup>

## PRODUCT DESCRIPTION

---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



Representatief bedrijfspand met kantoren gelegen aan de Hemmen op bedrijventerrein de Haven te Drachten

Het geheel heeft een totaal vloeroppervlak van ca. 6.200 m<sup>2</sup>, verdeeld over circa 1.400 m<sup>2</sup> kantoorruimte op twee verdiepingen en een bedrijfsruimte met een oppervlak van ca. 4.800 m<sup>2</sup>.

Het kantoorgedeelte bestaat uit twee verdiepingen en is geheel gemoderniseerd. De kantoren zijn voorzien van een systeemplafond met ledverlichting.

De bedrijfshal is voorzien van lichtstraten, 6 overhead deuren. De bedrijfshal is volledig voorzien van vloerverwarming.

Aan de achterzijde van de bedrijfshal ligt een ruim omheind buitenterrein.

#### Ligging:

Aan een vierbaans-uitvalsweg – directe verbinding tussen de A7 en de N31 – ligt het bedrijventerrein De Haven. Op industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. In Smalingerland is De Haven het enige terrein waar bedrijven in milieucategorie 5 terecht kunnen.

#### Bestemming

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2.



Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed

