

**DE HEMMEN, DRACHTEN**



---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



## ADDITIONAL INFORMATION

<b>Hoofdfunctie</b>	Bedrijfshal
<b>Kantoor oppervlak</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Postcode</b>	9206 AG
<b>Plaats</b>	Drachten
<b>Perceel</b>	10.500 m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte</b>	2.500 m <sup>2</sup>
<b>Aantal bouwlagen</b>	2 bouwlagen
<b>Ligging</b>	Bedrijventerrein
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Aanvaarding</b>	In overleg
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Voorzieningen</b>	Kraanbanen 40 en 25 ton, ruim buitenterrein
<b>Eigendomssituatie</b>	Volle eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1998
<b>Vrije hoogte</b>	9 m
<b>Vrije overspanning</b>	23 m
<b>Adres</b>	De Hemmen 9206 AG Drachten
<b>Terrein oppervlak</b>	10.500 m <sup>2</sup>

## PRODUCT DESCRIPTION

Representatief bedrijfspand met kantoren gelegen aan de Hemmen op bedrijventerrein de Haven te Drachten

---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



Het geheel heeft een totaal vloeroppervlak van ca. 2.775 m<sup>2</sup>, verdeeld over circa 225 m<sup>2</sup> kantoorruimte op twee verdiepingen en een bedrijfsruimte met een oppervlak van ca. 2.500 m<sup>2</sup>.

Het kantoorgedeelte bestaat uit twee verdiepingen en is geheel gemoderniseerd. De kantoren zijn voorzien van een systeemplafond met ledverlichting.

De bedrijfshal is voorzien van lichtstraten, 2 overhead deuren en twee kraanbanen, van 40 en 25 ton. Aan de achterzijde van de bedrijfshal ligt een ruim buitenterrein, het geheel is omheind.

**Ligging:**  
Aan een vierbaans-uitvalsweg – directe verbinding tussen de A7 en de N31 – ligt het bedrijventerrein De Haven. Op industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. In Smalingerland is De Haven het enige terrein waar bedrijven in milieucategorie 5 terecht kunnen.

**Bestemming**  
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2.



---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed

