

DE HEMMEN, DRACHTEN



Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



ADDITIONAL INFORMATION

Hoofdfunctie	Bedrijfshal
Kantoor oppervlak	225 m ²
Postcode	9206 AG
Plaats	Drachten
Perceel	10.500 m ²
Oppervlakte	2.500 m ²
Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Ligging	Bedrijventerrein
Status	Verhuurd
Aanvaarding	In overleg
Soort bouw	Bestaande bouw
Voorzieningen	Kraanbanen 40 en 25 ton, ruim buitenterrein
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Bouwjaar	1998
Vrije hoogte	9 m
Vrije overspanning	23 m
Adres	De Hemmen 9206 AG Drachten
Terrein oppervlak	10.500 m ²

PRODUCT DESCRIPTION

Representatief bedrijfspand met kantoren gelegen aan de Hemmen op bedrijventerrein de Haven te Drachten

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



Het geheel heeft een totaal vloeroppervlak van ca. 2.775 m², verdeeld over circa 225 m² kantoorruimte op twee verdiepingen en een bedrijfsruimte met een oppervlak van ca. 2.500 m².

Het kantoorgedeelte bestaat uit twee verdiepingen en is geheel gemoderniseerd. De kantoren zijn voorzien van een systeemplafond met ledverlichting.

De bedrijfshal is voorzien van lichtstraten, 2 overhead deuren en twee kraanbanen, van 40 en 25 ton. Aan de achterzijde van de bedrijfshal ligt een ruim buitenterrein, het geheel is omheind.

Ligging:
Aan een vierbaans-uitvalsweg – directe verbinding tussen de A7 en de N31 – ligt het bedrijventerrein De Haven. Op industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. In Smalingerland is De Haven het enige terrein waar bedrijven in milieucategorie 5 terecht kunnen.

Bestemming
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2.



Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed

