

**DE WARREN 2, DRACHTEN**



---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



## ADDITIONAL INFORMATION

<b>Aangeboden sinds</b>	23 juni 2022
<b>Perceel</b>	2499 m <sup>2</sup>
<b>Terrein oppervlak</b>	1.936 m <sup>2</sup>
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Postcode</b>	9203 HT
<b>Plaats</b>	Drachten
<b>Oppervlakte</b>	563 m <sup>2</sup>
<b>Aantal bouwlagen</b>	2 bouwlagen
<b>Huisnummer</b>	2
<b>Hoofdfunctie</b>	Restaurant
<b>Eigendomssituatie</b>	Volle eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1900
<b>Bereikbaarheid</b>	Bushalte op minder dan 500 m en snelwegafrit op 500 m tot 1000 m
<b>Adres</b>	De Warren 2 9203 HT Drachten
<b>Aanvaarding</b>	In overleg
<b>Woonruimte</b>	140 m <sup>2</sup>

## PRODUCT DESCRIPTION

Restaurant met bedrijfswoning!

Op een unieke locatie, nabij het centrum van Drachten gelegen restaurant met bedrijfswoning. Het prachtige geheel stamt oorspronkelijk uit ca. 1900, de sfeer en allure uit die tijd is nog steeds zichtbaar aanwezig.

---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



Het restaurant is gelegen aan een levendige doorgaande weg, welke in verbinding staat met o.a. het winkelcentrum van Drachten. Het geheel is gelegen op een royale kavel van ca. 2499 m<sup>2</sup> eigen grond. Het terrein biedt voldoende parkeergelegenheid danwel uitbreidingsmogelijkheden.

Sinds 2016 is het pand in gebruik als 'Pannenkoekenboerderij de Zoete Inval'.

#### Indeling restaurant:

Het restaurantgedeelte bestaat uit een entree met toiletgroepen, een bar en een professionele keuken. Het restaurantgedeelte beschikt over ca. 398 m<sup>2</sup> oppervlak op de begane grond, en ca. 25 m<sup>2</sup> op de verdieping. Naast het restaurant is er ook een ruim opgezet en zonnig terras aan de zijkant van het object.

#### Bedrijfswoning:

De aangrenzende bedrijfswoning bestaat uit een hal met entree, woonkamer met open keuken, bijkeuken, toilet, badkamer en een werkkamer. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers gesitueerd. Rondom de woning is een ruime tuin gelegen. Vanuit de bijkeuken is het restaurantgedeelte te bereiken. De woning heeft een totaaloppervlak van ca. 140 m<sup>2</sup>.

Er zit momenteel een horecabestemming op het pand, maar er zijn ook vele andere mogelijkheden, denk bijvoorbeeld aan een luxe woonboerderij, hotel, Bed & Breakfast, Kangoeroewoning of zorgboerderij. Als gebruiker dient u zelf navraag te doen naar de mogelijkheden bij de gemeente.

#### Ligging:

Gunstig gelegen op de hoek van de Warren met de Burgemeester Wuiteweg, één van de hoofdwegen die leiden naar het winkelcentrum van Drachten. Er zijn tal van voorzieningen in de nabije omgeving. Uitvalswegen naar Heerenveen, Groningen en Leeuwarden zijn binnen enkele ogenblikken te bereiken.

#### Bestemming:

Enkelbestemming Horeca - 2.



---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed

