

**EUROLAAN 4, HEERENVEEN**



---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



## ADDITIONAL INFORMATION

<b>Bereikbaarheid</b>	Snelwegafrit op minder dan 500 m
<b>Bouwjaar</b>	2000
<b>Eigendomssituatie</b>	Volle eigendom
<b>Aangeboden sinds</b>	2023
<b>Hoofdfunctie</b>	Bedrijfshal
<b>Ligging</b>	Bedrijventerrein
<b>Perceel</b>	1.200 M <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte</b>	542 m <sup>2</sup>
<b>Plaats</b>	Heerenveen
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Terrein oppervlak</b>	796 m <sup>2</sup>
<b>Aantal bouwlagen</b>	2 bouwlagen
<b>Kantoor oppervlak</b>	267 m <sup>2</sup>
<b>Vrije hoogte</b>	5,3 m
<b>Vrije overspanning</b>	16 m
<b>Voorzieningen</b>	Betonvloer, heater, krachtstroom, lichtstraten, overheaddeuren, pantry en toilet

## PRODUCT DESCRIPTION

Vrijstaande bedrijfsruimte met kantoren gelegen op bedrijventerrein Haskerveen aan de Noordzijde van Heerenveen.

Oppervlakte

Het geheel bestaat uit ca. 275 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte waarvan 20 m<sup>2</sup> magazijnruimte, en ca. 128 m<sup>2</sup> kantoorruimte

---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



op de begane grond. De verdieping bestaat uit twee kantoorvertrekken, een kantine, een toilet en een patchkast, samen ca. 103 m<sup>2</sup>. daarnaast is er nog ca. 34 m<sup>2</sup> archief ruimte op de aanwezig. De bedrijfsruimte beschikt over een overheaddeur van 326x290 (HxB) aan de voorzijde. De bedrijfshal heeft een vrije hoogte van ca. 530 cm.

Het gehele buitenterrein is verhard.

#### Voorzieningen:

- Entree met natuurstenen vloer;
- Verwarming (heaters en radiatoren op cv-installatie);
- Systeemplafond met verlichting in de kantoren;
- Alarminstallatie;
- Kantine met keukenopstelling;
- Brandblusapparatuur;
- Mechanische ventilatie;
- Kabelgoten voorzien van data, telefonie en elektra;
- Patchkast.

#### Ligging:

Bedrijvenpark Haskerveen is een modern gemengd bedrijvenpark, met diversiteit aan gevestigde bedrijvigheid. Het bedrijvenpark heeft een strategische ligging direct langs de A7, waarbij de aansluiting op de A7 zich op ca. 500 meter afstand bevindt.

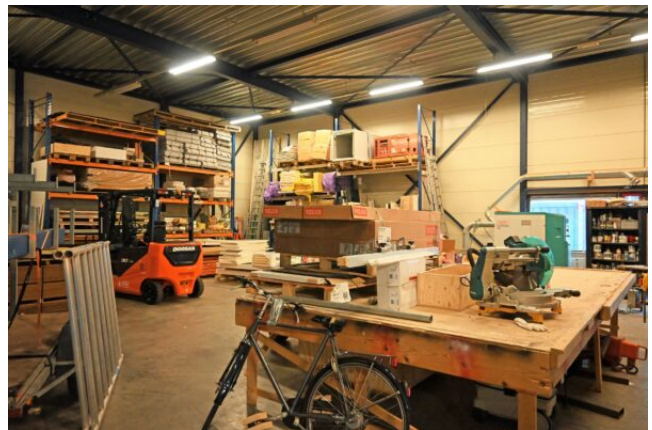
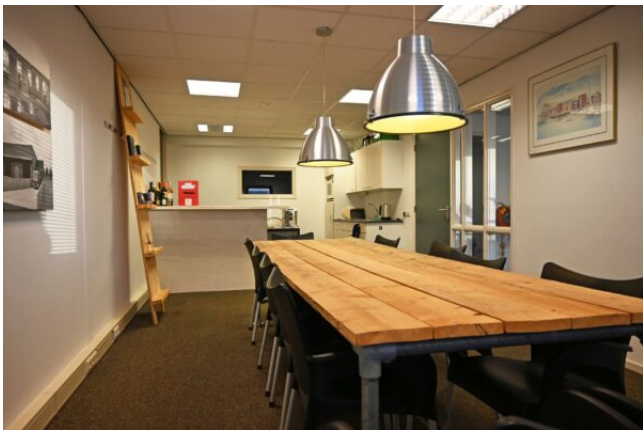
#### Bestemming:

De gronden zijn bestemd voor bedrijven, voor zover deze zijn genoemd in de categorieën 1 tot en met 4 van de bij dit plan behorende lijst toegestane bedrijven.



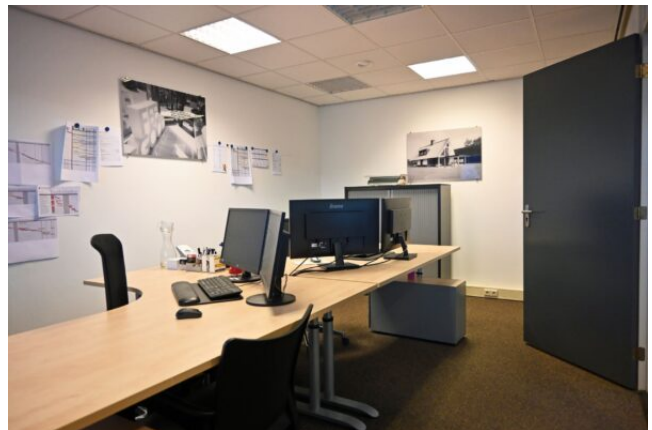
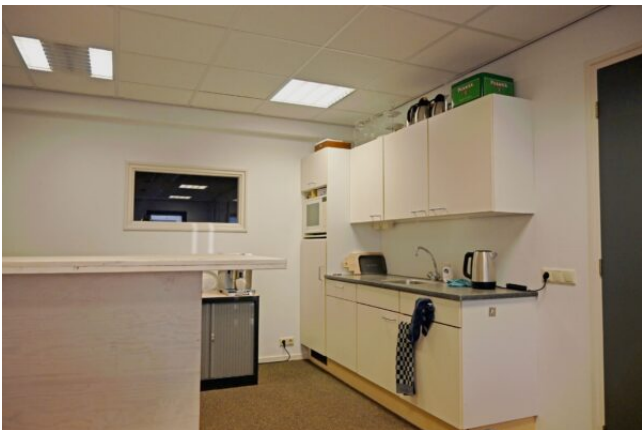
Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





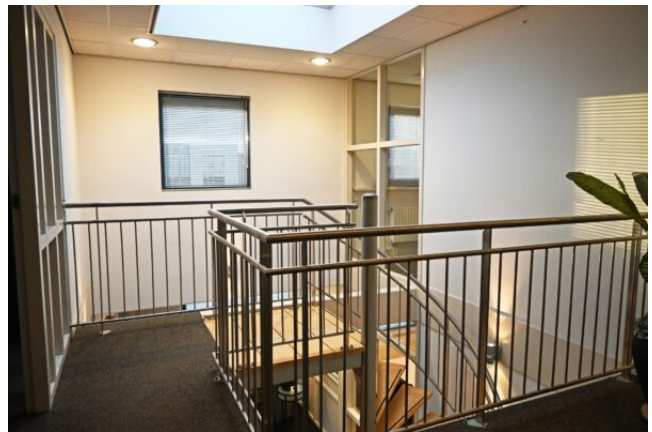
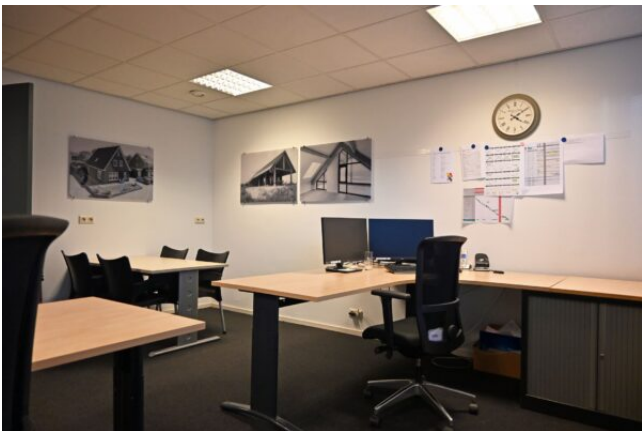
Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





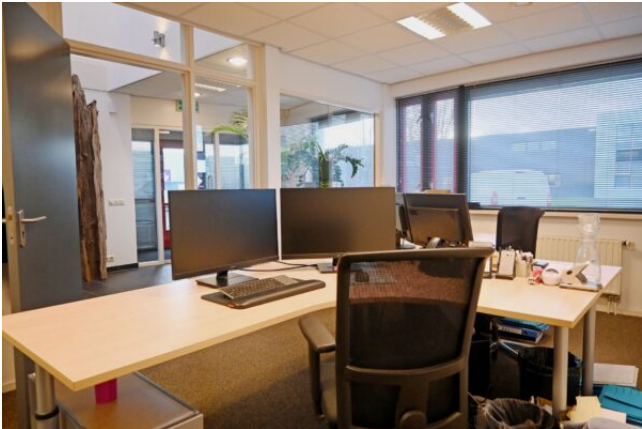
Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed

