

IJZERWEG 4, HEERENVEEN



Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



ADDITIONAL INFORMATION

Soort bouw	Bestaande bouw
Kantoor oppervlak	1.137 m ²
Status	Verkocht
Plaats	Heerenveen
Perceel	9.119 m ²
Oppervlakte	6.200 m ²
Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Ligging	Bedrijventerrein
Vrije overspanning	30 m
Vrije hoogte	7 m
Hoofdfunctie	Bedrijfshal
Voorzieningen	Diverse bovenloopkranen en zwenkkranen
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Bouwjaar	1985/2002
Bereikbaarheid	Snelweg afrit op minder dan 2000 m
Bedrijfshal oppervlak	3.112 m ²
Terrein oppervlak	4.870 m ²
Aanvaarding	In overleg
Huisnummer	4
Postcode	8445 PK
Energielabel	C

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



PRODUCT DESCRIPTION

Grootschalige vrijstaande bedrijfsruimte met kantoren te koop op bedrijventerrein Heerenveen-Zuid op een royaal perceel van 9119 m².

Het geheel bestaat uit circa 3112 m² bedrijfsruimte en 171 m² kantoorruimte op de begane grond alsmede circa 966 m² kantoorruimte op de verdieping. Het object is voorzien van meerdere vergaderruimtes, magazijnruimtes, en een kantine. Ook is het geheel voorzien van een entree met receptiebalie, meerdere toiletgroepen en doucheruimtes.

Er is ruimschoots parkeergelegenheid op eigen terrein. Uitbreiding op eigen terrein is mogelijk. Bestemmingsmatig is een bebouwingspercentage van 80% toegestaan met een maximale bouwhoogte van 15 meter.

Hijsmiddelen:

- 2x 30m Abus bovenloopkraan 5t.
- 2x 16m Abus bovenloopkraan 5t.
- 1x 12.5m Abus bovenloopkraan 3.2t.
- 2x zwenkkraan 1t.

Ligging:

Het oudste bedrijventerrein van Heerenveen is te vinden in Heerenveen-Zuid en dateert uit de jaren vijftig. Momenteel telt het bedrijventerrein ongeveer negentig ondernemingen die in totaal aan ca. 2400 mensen werk bieden. Bedrijven die zich op dit bedrijventerrein hebben gevestigd zijn onder andere Accell (Batavus/Koga), Portena Logistiek, Royal Smilde, Metaprint, Royal Jongbloed, Caparis Rijwielen en Caparis Foodpack. Uitvalswegen naar o.a. de A32 (Leeuwarden - Meppel) zijn op korte afstand te bereiken.

Bestemming:

Op het geheel rusten twee verschillende bestemmingen.

Op het voorste gedeelte rust de bestemming 'bedrijf tot en met categorie 2'.

Op het achterste gedeelte is dit 'bedrijf tot en met categorie 3.2.'



Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed

