

**HERMES 10, HEERENVEEN**



Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



## ADDITIONAL INFORMATION

<b>Huisnummer</b>	10
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Vrije hoogte</b>	5,4 m
<b>Postcode</b>	8448 CK
<b>Plaats</b>	Heerenveen
<b>Perceel</b>	1860 m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte</b>	886 m <sup>2</sup> (in units vanaf 710 m <sup>2</sup> )
<b>Aantal bouwlagen</b>	2 bouwlagen
<b>Ligging</b>	Bedrijventerrein
<b>Terrein oppervlak</b>	1060 m <sup>2</sup>
<b>Hoofdfunctie</b>	Bedrijfshal
<b>Vrije overspanning</b>	20 m
<b>Eigendomssituatie</b>	Volle eigendom
<b>Bouwjaar</b>	2008
<b>Bereikbaarheid</b>	Snelwegafrit op minder dan 500 m
<b>Bedrijfshal oppervlak</b>	710 m <sup>2</sup>
<b>Adres</b>	Hermes 10 8448 CK Heerenveen
<b>Kantoor oppervlak</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, betonvloer, krachtstroom, lichtstraten, overheaddeuren en toilet

---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



## PRODUCT DESCRIPTION

Vrijstaand en representatief bedrijfspand met kantoren gelegen aan de Hermes van bedrijvenpark IBF te Heerenveen.

Het geheel heeft een totaal vloeroppervlak van ca.885 m<sup>2</sup>, verdeeld over circa 88 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de begane grond en circa 88 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping. De bedrijfsruimte heeft een oppervlak van ca. 710 m<sup>2</sup>.

Het kantoorgedeelte bestaat uit een entree, 1 riant kantoorvertrek (met airco) en een toiletgroep op de begane grond, de verdieping bestaat uit 1 kantoorvertrek, een kantine met keuken en een toiletgroep. De kantoren zijn voorzien van een systeemplafond met verlichtingsarmaturen.

De bedrijfshal is voorzien van een gecoate vloer, lichtstraten, gasheaters en 2 overhead deuren. Het object beschikt over een verhard en omheind buitenterrein met voldoende parkeerplaatsen voor het pand.

Ligging:  
Bedrijventerrein Businesspark Friesland-west, gelegen in Heerenveen is een bedrijventerrein van 21 hectare groot.

Door de ligging langs de snelweg A7 is het bedrijventerrein goed zichtbaar vanaf de snelweg en ook gemakkelijk te bereiken.

Bedrijventerrein businesspark Friesland-west is bedoeld voor hoogwaardige bedrijven in de lichte industrie, distributie en groothandel.

Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijfsgebouwen ten behoeve van: bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 tot en met 4.2.



Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





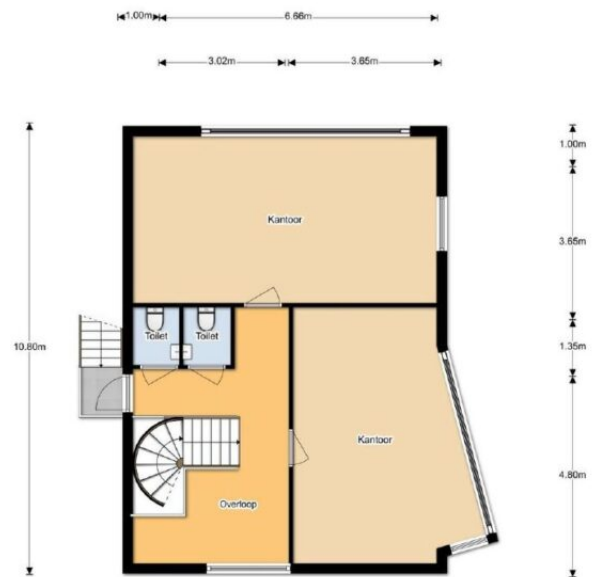
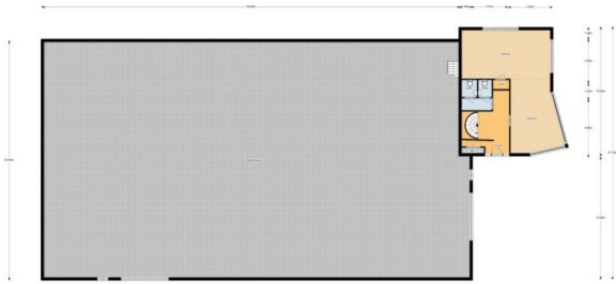
Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed

