

ICARUS 13, HEERENVEEN



Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



ADDITIONAL INFORMATION

Huisnummer	13
Ligging	Bedrijventerrein
Soort bouw	Bestaande bouw
Vrije hoogte	7 m
Postcode	8448 CJ
Plaats	Heerenveen
Perceel	2358 m ²
Oppervlakte	1769 m ²
Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Status	Verhuurd
Aanvaarding	In overleg
Terrein oppervlak	451 m ²
Hoofdfunctie	Bedrijfshal
Vrije overspanning	30 m
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Bouwjaar	2010
Bereikbaarheid	Snelwegafrit op minder dan 500 m
Bedrijfshal oppervlak	1769 m ²
Adres	Icarus 13 8448 CJ Heerenveen
Kantoor oppervlak	260 m ²

PRODUCT DESCRIPTION

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



Representatief bedrijfsobject gelegen op hoeklocatie op het nieuwe industrieterrein Internationaal Bedrijvenpark Friesland.

Het geheel bestaat uit totaal c.a. 1760 m² bedrijfsruimte bestaande uit 2 bedrijfshallen van respectievelijk ca. 800 m² en ca. 969 m² en ca. 260 m² kantoorruimte.

Het totaaloppervlak van de kantoren bedraagt in totaal c.a. 260 m² en is verdeeld over 2 verdiepingen.

De indeling is als volgt: via de entree aan de voorzijde komt u in de centrale hal waar zich de kantoren (c.a. 24,4 m² en 28,6 m²) aan weerszijden, toiletten en pantry bevinden. Via de trap in de entree is de verdieping met eveneens kantoren (c.a. 24,7 en 29 m²), een grotere bijeenkomst ruimte en pantry en toiletten te bereiken.

De voorste bedrijfshal heeft een vrije hoogte van ca. 600 cm en de achterste van 700 cm en zijn voorzien van overheaddeuren.

Verwarming van het geheel vindt plaats middels aardwarmte.

Bestemming: De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

bedrijfsgebouwen ten behoeve van:

bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 tot en met 4.2.



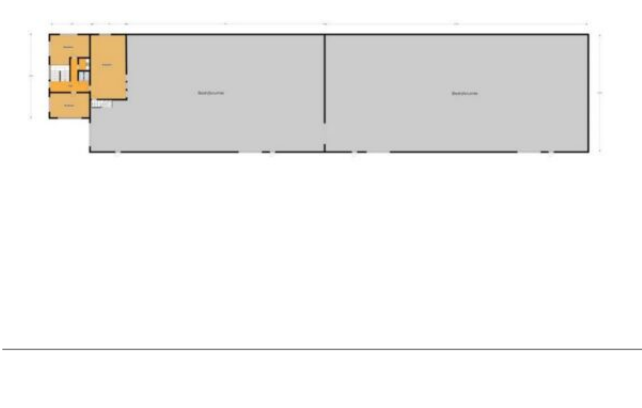
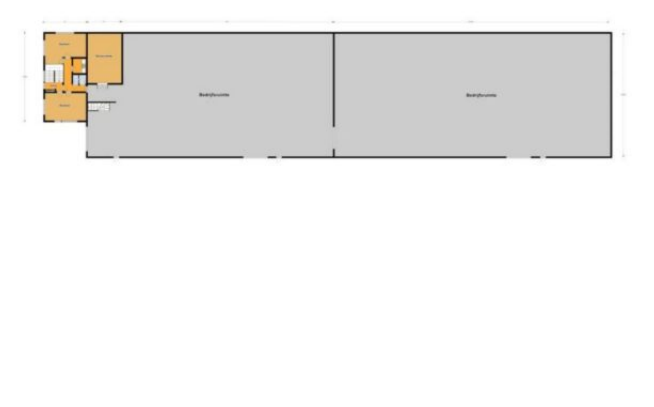
Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed

