

ICARUS 1-1A, HEERENVEEN



Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



ADDITIONAL INFORMATION

Kantoor oppervlak	442 m ²
Aantal bouwlagen	3 bouwlagen
Status	Verhuurd
Soort bouw	Bestaande bouw
Postcode	8448 CJ
Plaats	Heerenveen
Perceel	8.135 m ²
Oppervlakte	4.015 m ²
Terrein oppervlak	3.883 m ²
Voorzieningen	Lichtstraten, loading docks, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry en te openen ramen
Vrije hoogte	8.7 m
Hoofdfunctie	Bedrijfshal
Vrije overspanning	25 m
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Bouwjaar	2022
Vloerbelasting	5.000 kg/m ²
Bereikbaarheid	Snelwegafrit op minder dan 1000m
Bedrijfshal oppervlak	3.573 m ²
Adres	Icarus 1- 1A 8448 CJ Heerenveen
Ligging	Bedrijventerrein
Huisnummer	1- 1A

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



PRODUCT DESCRIPTION

Grootschalige bedrijfshal met kantoren te huur!

Riante nieuwbouw bedrijfshal bestaande uit in totaal ca. 3573 m² bedrijfsruimte. De geheel is onderverdeeld als volgt:

Hal 1 beschikt over 1690 m² bedrijfshal op de begane grond alsmede 572 m² op de verdieping, daarnaast beschikt deze hal over 442 m² kantoor verdeeld over 3 verdiepingen. De mogelijkheid bestaat om een kraanbaan te realiseren in de bedrijfshal.

Hal 1A heeft een oppervlak van ca. 1311 m² en beschikt over een overhead deur.

De vrije hoogte in hal 1 bedraagt ca. 895 cm, de hoogte onder de entresol is ca. 464 cm en op de entresol bedraagt de hoogte ca. 415 cm. De vrije hoogte in hal 1a bedraagt ca. 870 cm. De afmeting van de doorgang van hal 1 naar hal 1A is 500x449 cm (bxh).

De objecten worden opgeleverd met o.a. sanitaire voorzieningen, pantry, overhead deuren (598 x 500). Hal 1 beschikt tevens over 2 loading docks. Uitbreiding van de kantoren bestaan tot de mogelijkheden.

De bedrijfsruimten aan de Icarus 1 en 1A worden als één geheel aangeboden en zijn beschikbaar vanaf 1 augustus 2023.

Ligging:

Gelegen op het Internationaal Bedrijvenpark Friesland (IBF). De locatie is zeer goed ontsloten gezien de ligging nabij de op- en afritten van de snelwegen A7 en A32.

Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijfsgebouwen ten behoeve van bedrijven onder de categorieën 1 tot en met 4.2.

Huurprijs op aanvraag

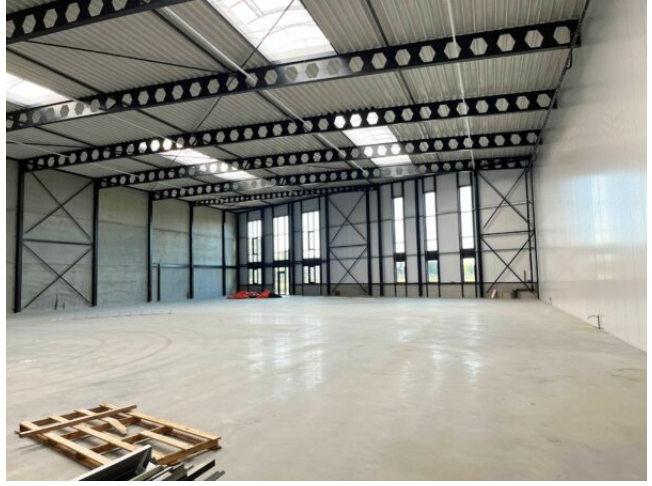
Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed

