

## ICARUS 5, HEERENVEEN



Grootschalig bedrijfshal met kantoren te huur!

---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



## ADDITIONAL INFORMATION

<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Adres</b>	Icarus
<b>Plaats</b>	Heerenveen
<b>Postcode</b>	8448 CJ
<b>Aanvaarding</b>	In overleg
<b>Aantal bouwlagen</b>	1 bouwlaag
<b>Eigendomssituatie</b>	Volle eigendom
<b>Hoofdfunctie</b>	Bedrijfshal
<b>Bedrijfshal oppervlak</b>	2.357 m <sup>2</sup>
<b>Bereikbaarheid</b>	Snelwegafrit op minder dan 500 m
<b>Bouwjaar</b>	Momenteel in aanbouw
<b>Energielabel</b>	Niet verplicht
<b>Huisnummer</b>	5
<b>Kantoor oppervlak</b>	519 m <sup>2</sup>
<b>Ligging</b>	Bedrijventerrein
<b>Oppervlakte</b>	2.876 m <sup>2</sup>
<b>Perceel</b>	5.929 m <sup>2</sup>
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, betonvloer, lichtstraten, overheaddeuren, pantry, toilet en te openen ramen
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Vrije hoogte</b>	9 m
<b>Vrije overspanning</b>	30 m

---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



## PRODUCT DESCRIPTION

2357 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en ca. 519 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over de begane grond en de verdieping. De hoogte van de bedrijfshal bedraagt ca. 9 meter en de vrije overspanning bedraagt 30 meter. De objecten worden opgeleverd met o.a. sanitaire voorzieningen, pantry, 3 overhead deuren (598 x 500) aan de zijkant en 1 overheaddeur aan de voorzijde (500 x 500) en kraanbaan-voorzieningen.

Dit object zal (medio) 2020 worden opgeleverd.

**Ligging:**  
Gelegen op het Internationaal Bedrijvenpark Friesland (IBF). De locatie is zeer goed ontsloten gezien de ligging nabij de op- en afritten van de snelwegen A7 en A32.

**Bestemming:**  
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:  
bedrijfsgebouwen ten behoeve van bedrijven onder de categorieën 1 tot en met 4.2.



Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



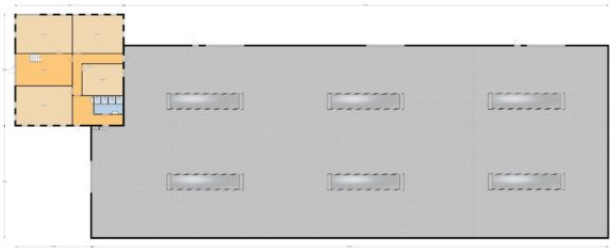




---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed

