

ICARUS 30, HEERENVEEN



Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



ADDITIONAL INFORMATION

Aanvaarding	In overleg
Oppervlakte	7.781 m ²
Vloerbelasting	5.000 kg/m ²
Terrein oppervlak	4.606 m ²
Status	Verhuurd
Soort bouw	Nieuwbouw
Postcode	8448 CP
Plaats	Heerenveen
Perceel	10.256 m ²
Adres	Icarus, Heerenveen
Ligging	Bedrijventerrein
Aangeboden sinds	2023
Hoofdfunctie	Bedrijfshal
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Bouwjaar	2023
Bereikbaarheid	Snelwegafrit op minder dan 1000m
Bedrijfshal oppervlak	6.669 m ²
Aantal bouwlagen	3 bouwlagen
Kantoor oppervlak	1.112 m ²

PRODUCT DESCRIPTION

Gelegen op het Internationaal Bedrijvenpark Friesland (IBF) te Heerenveen op een zicht locatie aan de A-7 heeft Secundus vastgoed een grootschalige bedrijfshal met 4 loading docs. 6.669 m² bedrijfsruimte en 1.112

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



m² kantoorruimte gerealiseerd. Het bedrijfspand bestaat uit meerdere bedrijfshallen met hoogtes variërend van 8 tot 20 meter. Het geheel staat op een perceel van: 10.256 m².

De ruimtes zijn als volgt onderverdeeld:

Hal 1;

- ca. 1564 m².
- vrije hoogte ca. 7,07 meter
- twee loadingdocks van 300 x 300 cm (b x h)
- één overheaddeur van 300 x 400 cm (b x h)

Hal 2;

- ca. 1613 m².
- vrije hoogte ca. 10,43 meter
- twee loadingdocks van 300 x 300 cm (b x h)
- één overheaddeur van 400 x 500 cm (b x h)

Hal 3 (middengedeelte);

- ca. 1862 m² begane grond met een vrije hoogte van deels ca. 5,65 en deels ca. 6,97 meter
- ca. 815 m² op de eerste en respectievelijk tweede verdieping
- vrije hoogte eerste verdieping: 4,20 meter
- vrije hoogte tweede verdieping: 6,24 meter

Kantoorruimte:

- ca. 356 m² op de begane grond
- ca. 756 m² op de verdieping
- pantry's op elke verdieping
- toiletten op elke verdieping
- verwarming en koeling middels airco
- ledverlichting
- hoogwaardige afwerking

Realisatie:

De Icarus 30 is in juni 2024 opgeleverd.

Ligging en bereikbaarheid:

Het object is uitstekend gelegen op het International Bedrijventerrein Friesland (IBF) aan de oostzijde van Heerenveen en zichtbaar vanaf de A-32 Leeuwarden-Heerenveen-Zwolle en ook vanaf de A-7 Heerenveen-Groningen. De bereikbaarheid is eveneens uitstekend. Het bedrijventerrein heeft eigen opritten van en naar de A-32 en A-7

Bestemming:

Het object is gelegen binnen het bestemmingsplan "international Bedrijvenpark Friesland (IBF) dat is vastgesteld op 8 december 2011. De Bestemming van het geheel is "Bedrijventerrein" met als functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2".





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed

