

LANGEZWAAG



Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



ADDITIONAL INFORMATION

Bedrijfshal oppervlak	2.000 m ²
Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1890
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Hoofdfunctie	Wonen
Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Oppervlakte	239 m ² wonen
Perceel	11.810 m ²
Plaats	Langezwaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Status	Verkocht
Terrein oppervlak	11.810 m ²
Woonruimte	239 m ²

PRODUCT DESCRIPTION

Ruime woonboerderij met mogelijkheid van paardenboxen en stallen op bijna 1,2 hectare eigen grond, mooi gelegen tussen de weilanden. De agrarische bestemming hoeft geen belemmering te zijn aangezien er meerdere banken zijn die het als particuliere woningbestemming willen financieren. De voormalige stallen (ca. 2.000 m²) zijn geschikt voor hobby, opslag en/of (caravan)stalling of eigen gebruik.

Deze woonboerderij is grotendeels intern in 2005 gemoderniseerd en heeft door haar ruimte, rust en locatie perfecte mogelijkheden om hobby, wonen en werken te combineren dicht bij alle voorzieningen (Heerenveen en Gorredijk).

Fraai gelegen in een rustige omgeving op korte afstand van Langezwaag, Gorredijk en Heerenveen. Het dorp Langezwaag heeft een sportcomplex, een basisschool en een actief verenigingsleven. Dit deel van de Hegedyk is veel rustiger dan het doorgaande deel. Er is een uitstekende verbinding naar de A7. De randstad is in een

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



uurtje bereikbaar!

Indeling: entree/hal, moderne woonkeuken ($\pm 18 \text{ m}^2$), lichte woonkamer ($\pm 45 \text{ m}^2$) met vrij uitzicht over de landerijen, ruime kelder, kantoor/slaapkamer ($\pm 23 \text{ m}^2$) met toegang tot een ruime en diepe tuin, badkamer met aangrenzende slaapkamer ($\pm 20 \text{ m}^2$), tweede badkamer. 1e etage: overloop, 3 slaapkamers (± 16 , 14 en 7 m^2) en bergzolder.

Buiten bevindt zich een degelijk gebouwde schuur (2011) met dubbele carport en mogelijkheid van paardenstalling. Via een trap is er toegang tot een ruimte welke ingericht is met een bar en uitzicht biedt over de paardenbak (momenteel begroeid met gras). De onderliggende stalling kan eenvoudig ingericht worden als paardenstalling (voorheen waren hier 3 boxen) en een zadelkamer. Op de achterzijde van het erf bevinden zich twee voormalige pluimveestallen en een berging van ca. $12 \text{ m} \times 6 \text{ m}$ met verschillende mogelijkheden.



Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed

