

**PLUTO 12, HEERENVEEN**



---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



## ADDITIONAL INFORMATION

<b>Aanvaarding</b>	In overleg
<b>Adres</b>	Pluto 12 8448 CM Heerenveen
<b>Bereikbaarheid</b>	Snelwegafrit op minder dan 1000m
<b>Bouwjaar</b>	2018
<b>Eigendomssituatie</b>	Volle eigendom
<b>Huisnummer</b>	12
<b>Hoofdfunctie</b>	Bedrijfshal
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Ligging</b>	Bedrijventerrein
<b>Aantal bouwlagen</b>	2 bouwlagen
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Plaats</b>	Heerenveen
<b>Bedrijfshal oppervlak</b>	1.250 m <sup>2</sup>
<b>Kantoor oppervlak</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Vrije hoogte</b>	7 m
<b>Vrije overspanning</b>	25 m

## PRODUCT DESCRIPTION

Nieuwbouw bedrijfshal met kantoren welke in de tweede helft van 2018 zal worden gerealiseerd. Dit object is centraal gelegen en ligt direct aan de Azeven bij knooppunt Heerenveen. Dit nieuwbouw object is gelegen op het businesspark Friesland.

De hal is gelegen aan de Pluto en heeft een oppervlakte van ca. 1.250 m<sup>2</sup> en ca.300 m<sup>2</sup> kantoor verdeeld over 2 verdiepingen.

Afwerking en voorzieningen van zowel de hal als de kantoren kunnen in overleg met kandidaten plaats

---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



vinden/gewijzigd worden.

Het object is voorzien van: systeemplafond met ledverlichting, data voorzieningen, pantry, toiletten ende hal is tevens voorzien van vloerverwarming  
Tevens is de bedrijfshal uitgevoerd met een bovenloopkraan.

Bestemming:

Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijfsgebouwen ten behoeve van: bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 tot en met 4.2, ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2".



---

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed

