

ZUIDERHAVEN 43 43A, HARLINGEN



Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



ADDITIONAL INFORMATION

Aanvaarding	In overleg
Adres	Zuiderhaven 43 43a 8861 CK Harlingen
Bouwjaar	1906
Huisnummer	43 43a
Aantal bouwlagen	3 woonlagen
Oppervlakte	193 m ² wonen
Perceel	151 m ²
Plaats	Harlingen
Postcode	8861 CK
Status	Verkocht onder voorbehoud
Woonruimte	193 m ²

PRODUCT DESCRIPTION

Aan de levendige Zuiderhaven gelegen in het historische centrum van de stad, karakteristiek en geheel gemoderniseerde woon-/ winkelpand. Een fraaie stadswoning met authentieke elementen en een eigen dakterras (ca. 54 m²). Op de begane grond is een riante winkelruimte (totaal ca. 108 m²) zeer geschikt voor eigen gebruik of om te verhuren. Totale perceelsoppervlakte: geschat 151 m².

Riant wonen (ca. 195 m² woonopp. / 5 slaapkamers) of een unieke kans om wonen en werken te combineren. Ook uitstekende verhuurmogelijkheden (zowel de winkelruimte als de bovenwoning is zelfstandig). Ook eenvoudig aan te passen naar dubbele bewoning en/of appartement op de begane grond (vergunning benodigd). Tevens is de winkelpui eenvoudig te openen zodat er ruimte ontstaat voor ca 4 auto's.

Indeling woning (nr. 43a):

B.G.: entree, hal/gang met meterkast en trapopgang naar:

Boven (1e verd.): overloop, royale woonkamer met een prachtig uitzicht de Zuiderhaven, open keuken met keurige aanrechtcombinatie in hoekopstelling (inbouw: halogeenkookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser), bijkeuken met witgoedaansluiting, overloop met doorloop naar de ruime slaapkamer en

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



luxueuze badkamer en-suite met o.a. ligbad, separate douche en wastafel. Aan de achterzijde is een groot dakterras v.v. hardhoutenvlonder.

2de verd.: overloop met vaste kastruimte, tweede badkamer met wastafel, douche, 4 slaapkamers.

Kenmerken: uitstekende staat van onderhoud, geheel gerenoveerde en gemoderniseerde woning met prachtige zichtlijnen over de omgeving.

Indeling winkelruimte (nr. 43):

B.G.: entree, winkelruimte (ca. 108 m²), er is een eenvoudig keukentje. De winkelruimte is v.v. cv-installatie en systeemplafonds v.v. verlichting.

Algemeen: een prachtig pand in het centrum van de stad met goede verhuur mogelijkheden zowel van de winkelruimte als de zelfstandige bovenwoning, en o.a.:

- geheel voorzien van muur-, vloer-, dakisolatie en nagenoeg geheel v.v. isolerende beglazing, moderne elektrische installatie, betonvloer begane grond;
- hoge raampartijen met prachtige lichtinval en vrij zicht over de Zuiderhaven,
- het afmeren van een boot in de Zuiderhaven is mogelijk. In overleg met de havenmeester kan er een ligplaats worden gehuurd;
- Harlingen is het vertrekpunt naar de waddeneilanden (Vlieland en Terschelling); de haven is op loopafstand; hier kunt u wonen in het levendige centrum, met alle gemakken (station, restaurants, winkels) en voorzieningen (sportschool, verenigingen etc.) binnen handbereik en op korte afstand gelegen van de uitvalswegen naar Amsterdam (60 minuten) en Leeuwarden;



Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed



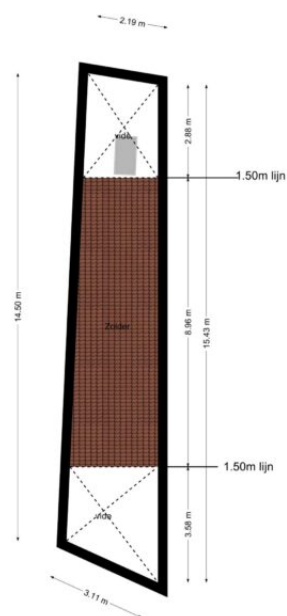


Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Leveringsvoorwaarden van Secundus Vastgoed op aanvraag beschikbaar. © Secundus Vastgoed

